



# 契約手続きガイドブック



スムーズな入居のための必要書類リスト



## お部屋探しのワクワクを、 最後までそのままに

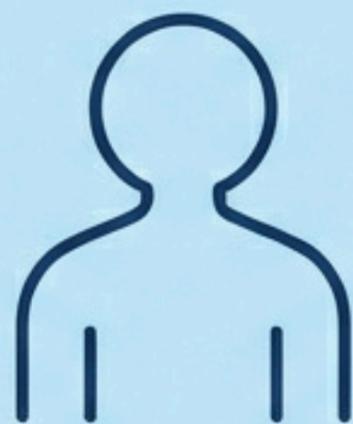
お部屋探しは楽しいイベントですが、契約の手続きになると急に難しい書類の話が出てきて不安になりがちです。

初めての方でもスムーズに進められるよう、契約時に必要なものを分かりやすくまとめました。



# ご用意いただく書類は大きく分けて2つのカテゴリー

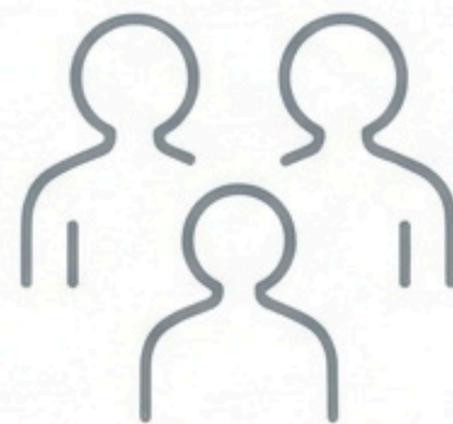
## Category 1



**契約者様ご本人**

基本の5点セット

## Category 2



**連帯保証人・保証会社**

物件や条件により異なります

# STEP 1: 身元の確認書類



## 1. 身分証明書

運転免許証やマイナンバーカードなど、顔写真が付いているものをご用意ください。



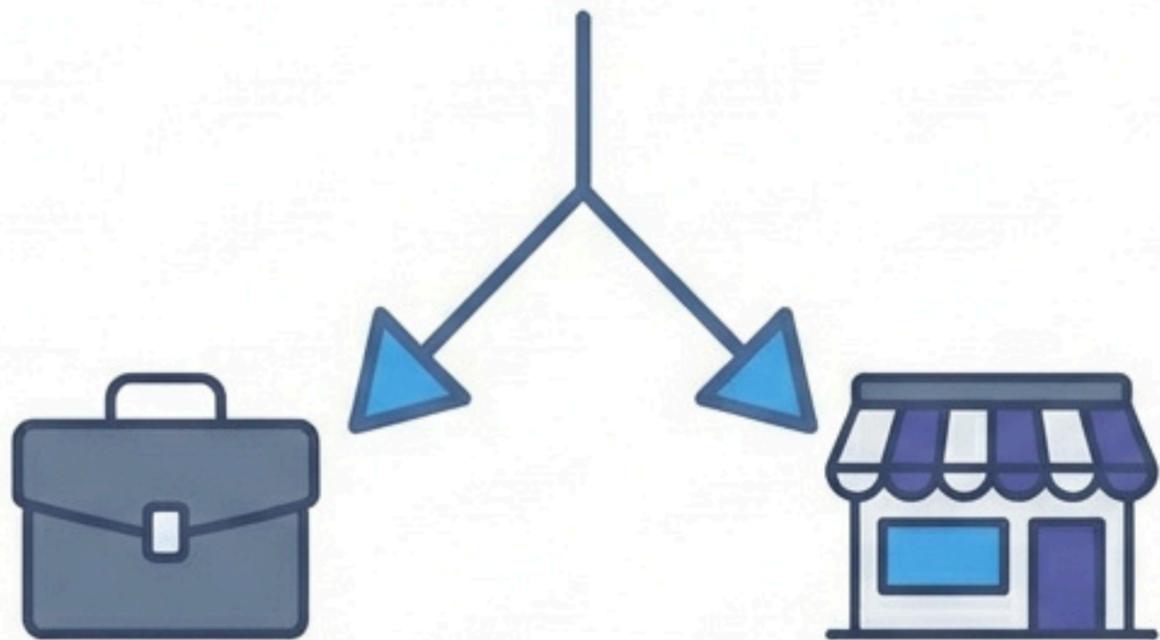
## 2. 住民票

発行から3ヶ月以内のもの。

**重要: マイナンバーの記載がないものを選んでください。**

# STEP 2: 収入と支払い口座の確認

## 3. 収入証明書



お勤めの方：  
源泉徴収票

自営業の方：  
確定申告書の控え

## 5. 銀行口座の通帳



初期費用の振り込み先や、毎月の支払座の確認に使います。

# STEP 3: 捺印のための印鑑

## 4. 印鑑

### 認印



シャチハタ以外のものをご用意ください。

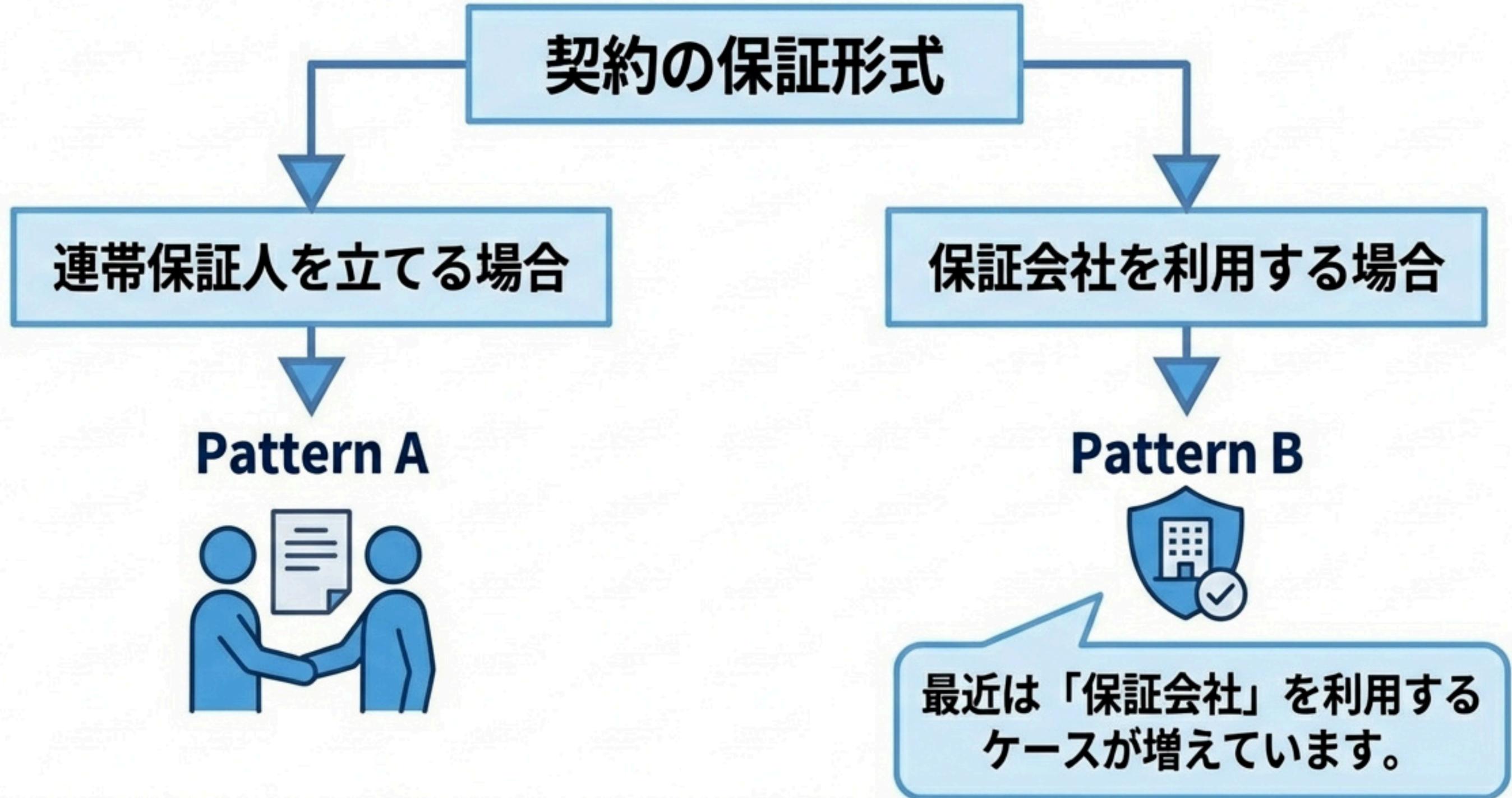


### 銀行印



家賃引き落としの手続きに使います。

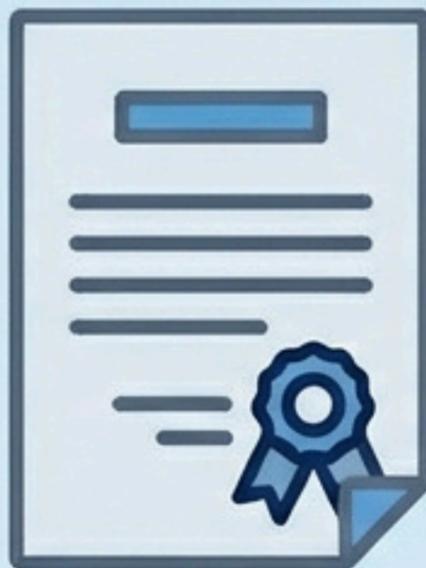
# STEP 4: 保証の形式を確認しましょう



# パターンA：連帯保証人を立てる場合



**実印**



**印鑑証明書**

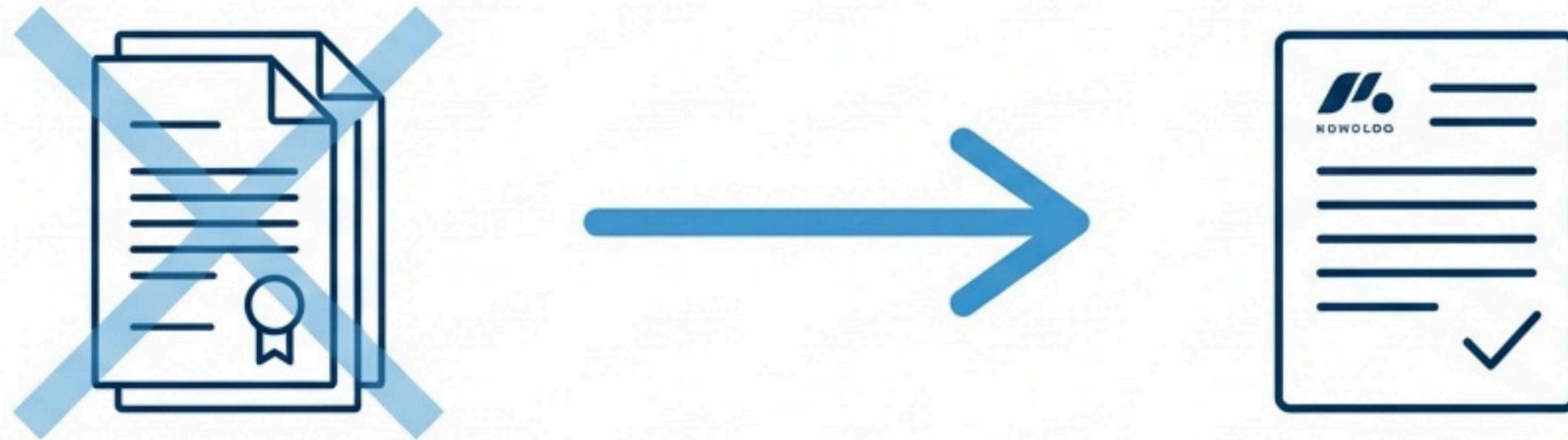
その印鑑が本物であることを証明するため。



**保証人様の  
収入証明書**

# パターンB：保証会社を利用する場合

## 連帯保証人の項目は不要です



保証人様の書類の代わりに、保証会社への申し込み書類を記入します。

**i** 先にご案内した個人の内容と同じになるケースが多いです。

# 慌てないための「プロの知恵」



**内見スタート**

役所で取る書類（住民票など）は  
このタイミングで準備！

**物件決定・契約**

いざ気に入った物件が見つかった  
時に慌てずに済みます。

# 書類は「信頼」の証です



これらの書類が必要なのは、お客様がこれから住む大切なお部屋を、  
大家さんに安心してお貸しいただくための大切なステップです。

# 必要書類 最終チェックリスト

## 契約者様 (Tenant)

- 身分証明書 (顔写真付き)
- 住民票 (3ヶ月以内・マイナンバーなし)
- 収入証明書 (源泉徴収票など)
- 認印 (シャチハタ不可)
- 銀行印
- 銀行通帳

## 連帯保証人様 (Guarantor)

- 実印
- 印鑑証明書
- 収入証明書

※保証会社利用の場合は別途確認