



WAKKEY

株式会社わっきー

正確・誠実・つながり。技術と世界の視野をもって、暮らしの未来を導く。



## WAKEYE ブランドストーリー

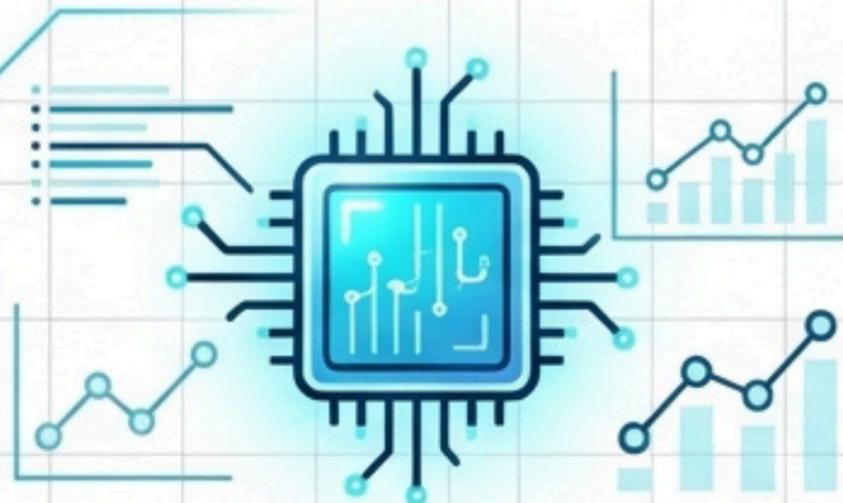
### 旅行事業 × 不動産の国際連携

ロゴに描かれた光の線は、人と住まい、住まいと街、街と未来をつなぐ「関係性」を表しています。

私たちは、不動産を単なる売買・賃貸の対象ではなく、生活の質と街の価値を左右する「未来の資産」と捉えています。

「正確で、誠実で、つながりを大切にする」。そんな不動産会社であることを、このロゴに込めています。

# WAKEYの独自性



## 正確な根拠 (Technology)

物件データや地域動向をAI賃料査定などで分析。経験値だけに頼らない、客観的で説明できる根拠を生み出し、不透明さのない取引を実現します。



## 責任ある判断 (Human Wisdom)

AIは万能ではありません。現地の文化、生活環境、将来の変化など、人が理解できる部分は、現場で蓄積したた判断力で責任を持ってサポートします。



## 国境なき選択肢 (Global Network)

観光庁長官登録旅行事業を持つグループの一員として、国内だけでなく海外の不動産もシームレスに案内。世界とのつながりを活かします。

# WAKEY フィロソフィー

以下の5つを中心に据え、暮らしと未来をよりよくする選択を支えます。

**01 正確であることを最優先にする**  
AIとITを使い、根拠を示せる「正確さ」を追求します。

**02 誠実であることを揺るがせない**  
情報を隠さず、事実をそのまま伝える姿勢を守ります。

**02 誠実であることを揺るがせない**  
情報を隠さず、事実をそのまま伝える姿勢を守ります。

**04 世界とつながる視野を持つ**  
国内だけでなく、海外の暮らし方や移動の便利さを理解した上で選択肢を提供します。

**03 人・街・未来をつなぐ役割を果たす**  
住まいが街の価値につながり、街が未来を形づくると捉え、全体を見て提案します。

**05 技術と人の知恵を融合させる**  
AIの処理能力と、人の状況理解力を組み合わせ、最適な答えを導きます。

## Mission (使命)

# 住まいと街の未来を、 正確な情報と誠実な判断で導く。

不動産を「暮らしをつくる大切な資産」と捉え、  
AIとIT技術を生かし、根拠ある判断で安心できる選択を支えます。



## Vision (目指す姿)

# 人・街・世界をつなぐ、 新しい不動産会社のモデルになる。

観光庁登録旅行事業で培った国際ネットワークを活用し、国内の暮らしから  
海外の住まいまでを一体の選択肢として案内できる会社へ。  
住まい探しがもっと透明で、もっと自由な未来をつくります。



# 行動指針 (Action Guidelines) - Part 1

## 信頼と正確さ

01	<b>事実をそのまま伝える</b> 情報を隠さず、曖昧にせず、判断に必要な材料を正確に届ける。
02	<b>根拠を示して説明する</b> 提案には必ず理由を添える。「なぜそう判断したのか」を明確にする。
03	<b>お客様の目的を最優先にする</b> 売ることや契約数ではなく、お客様が何を望んでいるかを理解して動く。
04	<b>スピードより「正確」を優先する</b> 早さは重要だが、誤った案内は信頼を失う。正確さを犠牲にしない。
05	<b>技術の力を惜しみなく使う</b> 手作業や勘に頼るより、正確性が上がるAI・IT手段は必ず検討する。

# 行動指針 (Action Guidelines) - Part 2

## 視野と責任

06	<b>人の判断を放棄しない</b> 地域特性や生活のしやすさなど、人が理解できる部分は責任を持って判断する。
07	<b>国境のない視野で提案する</b> 国内だけでなく海外の選択肢も視野に入れて案内する。
08	<b>つながりを大切にする</b> 関係する人との信頼を積み重ねて、より良い提案につなげる。
09	<b>学び続ける</b> 法律、税務、都市計画、AI、不動産市況。時代の変化に合わせて知識を更新し続ける。
10	<b>最後まで責任を持って寄り添う</b> 契約で終わりにせず、その後の暮らしも見据える。

# 事業内容 (Service Overview)

## 売買 (Buying & Selling)

居住用から投資用まで、AI査定に基づく適正価格での取引。

## 賃貸 (Leasing)

ライフスタイルに合わせた最適な住まいの提案。

## 管理 (Management)

資産価値を維持・向上させる不動産管理。

## 海外不動産 (Overseas Real Estate)

グローバルネットワークを活かした海外物件の案内とサポート。



## 代表挨拶（CEO Message）

「不動産は、単なる売買ではありません。  
人生の質と街の価値に関わる大切な選択です。」

株式会社わっきー（WAKEY）は、「住まいを通じて人と街、そして未来をつなぐ存在になる」という思いからスタートしました。

経験だけでなく、最新技術を取り入れ、判断の根拠を明確にするサービスを追求しています。観光庁登録旅行事業を持つグループの強みを生かし、日本の中だけではなく、国境を越えた選択肢を提示できることが特徴です。

「正確」「誠実」「つながり」を大切にし、安心して任せられる会社をつくり続けます。

**CEO 脇村 晋太郎**



# 会社概要 (Company Overview)

会社名	株式会社わっきー (WAKEY)
代表者	CEO 脇村 晋太郎
所在地	〒240-0065 神奈川県横浜市保土ヶ谷区和田1-7-29-207
免許番号	宅地建物取引業 神奈川県知事免許 (1) 第31979号
所属団体	全日本不動産協会 神奈川県本部会員 / 横浜ダンボールGROUP
登録番号	T4020001149624
営業時間	10:00~22:00 (緊急対応 24/7 365Days)



ZENNICHI



# お問い合わせ (Contact Us)

未来を見据えた住まいのご相談をお待ちしております。

**Japan Head Office (日本本社)**

+81 50-3090-2660

**Mobile**

090-2929-5971

**US Center (米国センター)**

+1 231-888-7351

**UK Center (英国センター)**

+44 808-134-5511

---

**Email:** [info@09029295971.com](mailto:info@09029295971.com)

**Web:** [www.09029295971.com](http://www.09029295971.com)

