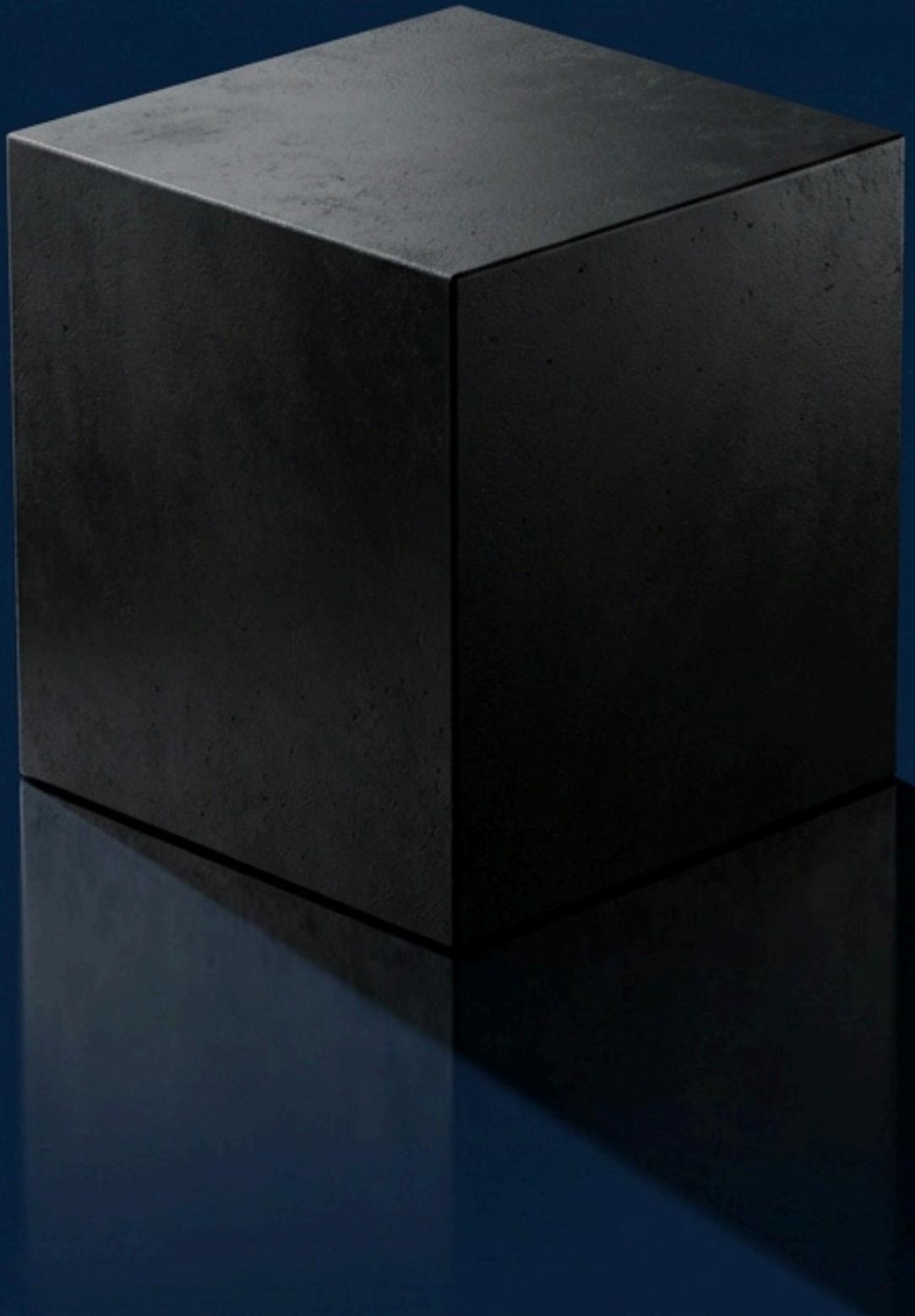


# 資産の「真価」を、白日の下に。

AIビッグデータ × プロフェッショナルの審美眼が拓く、次世代の不動産売買



A dark, textured rectangular block, possibly made of stone or metal, sits on a reflective surface. The block is positioned on the left side of the frame, casting a reflection on the surface below it. The background is a solid dark blue color.

## 価格決定の「ブラックボックス」を終わらせる

売主様は「1円でも高く売りたい」。  
買主様は「適正な価格で手に入りたい」。  
この切実な想いが交差する場所で、  
業界は長らく曖昧な「経験則」に頼ってきました。

担当者の主観や、限られた成約事例だけの査定は、  
不透明なブラックボックスでした。



## 公平な羅針盤：WAKEYの AI不動産売買査定

私たちが提供するものは、特定の利益を優先する道具ではありません。市場の膨大な真実を映し出すシステムです。

「納得」という握手のために。

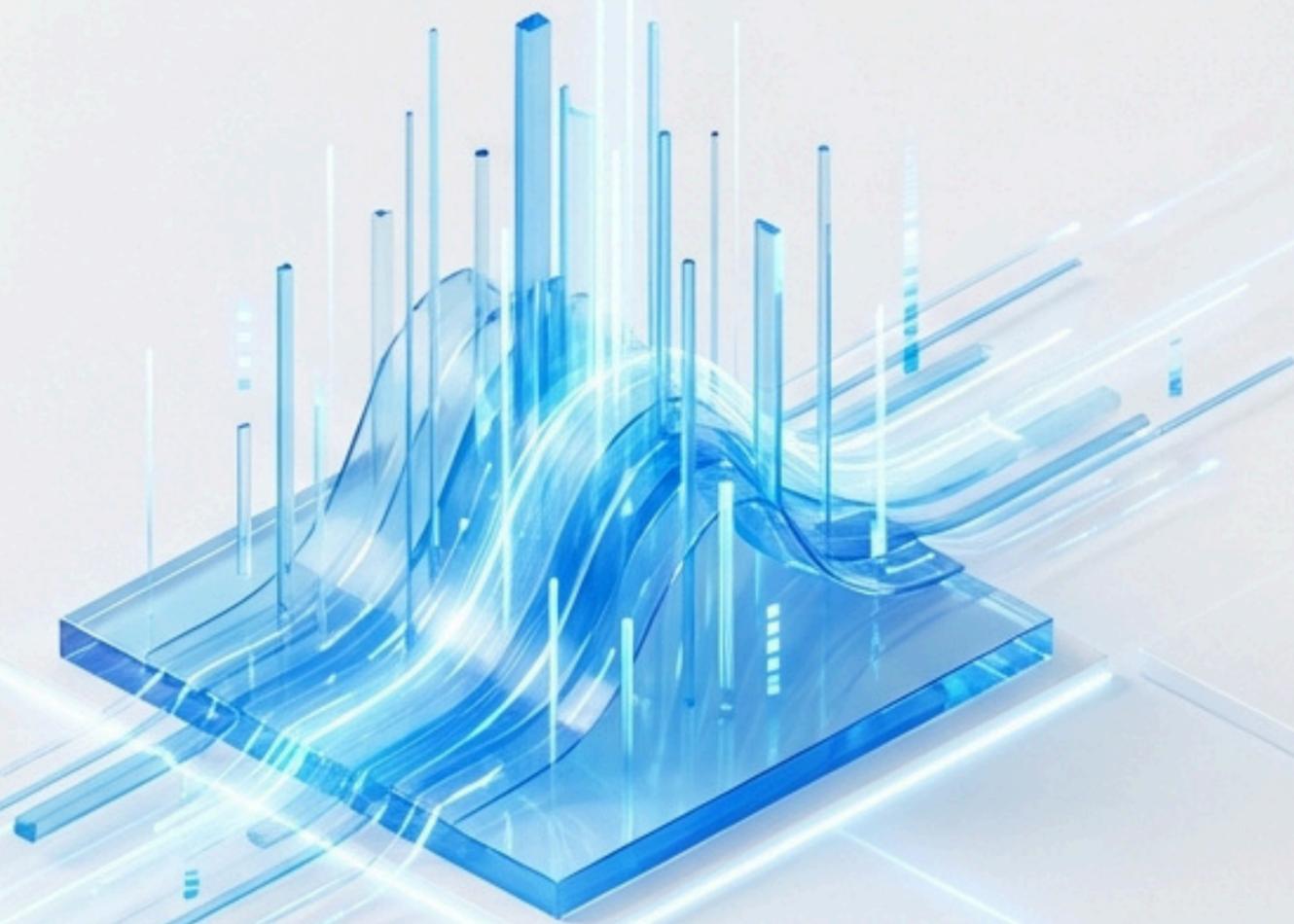
主観から、データという客観的根拠へ。

# 人間の処理能力を超越する

数十年分の市場変動を「数十秒」で解析



Human: Days (数日)



AI: Seconds (数十秒)

- 過去数十年の成約データ、現在の競合物件、価格推移を一瞬で照合。
- AIは24時間市場を監視。昨日のデータではなく、常に「今」この瞬間の時価を算出します。

# 「外れ物件」を掴ませない中立性



## 【売主様へ】

高すぎる査定は「売れ残り」と「値下げ」を招き、時間を奪います。

私たちは、早期成約と最大収益を狙える「勝てる適正価格」を提示します。

## 【買主様へ】

相場から外れた「割高な物件」は致命的なリスクです。

客観的データで、その価値に見合うかを白日の下にさらします。



# AIの「計算」× プロの「洞察」

二重のフィルターによる精度保証

AIが算出するのは統計上の「理論値」です。  
AIには心も、景色を見る目もありません。

建物のメンテナンス状態、窓からの眺望、  
街の活気。これら「感性」の領域を専門スタッフが  
一点一点手作業で検認(人間検認)します。

**生きた市場価値。**

# WAKEYYが選ばれる3つの理由



## 圧倒的なスピード

チャンスを逃さない  
リアルタイム査定。



## 中立・公正な安全性

データに基づく交渉で、  
感情的な対立を排除。



## 確かな精度

AIの情報量とプロの責任が  
融合した「根拠ある価格」。

# 透明性を、すべての手に。

高度AI査定システムを【**完全無料**】で提供

情報の格差をなくし、誰もが正しい情報で  
資産を動かせる社会へ。

持ち家の価値を知りたい方も、購入を検討中の方も。  
確かなエビデンスをお届けします。



# 次世代の「安心」を、その手に

情報の不透明さを利用して利益を得る時代は終わりました。

WAKEYのAI価格査定は、不動産に関わるすべての人々への「誠実さの約束」です。

あなたの決断に、確固たる根拠を。



あなたの資産の  
「真価」を  
証明します



株式会社わっきー (WAKEY)