



# 賃料の「ブラックボックス」を解放する。

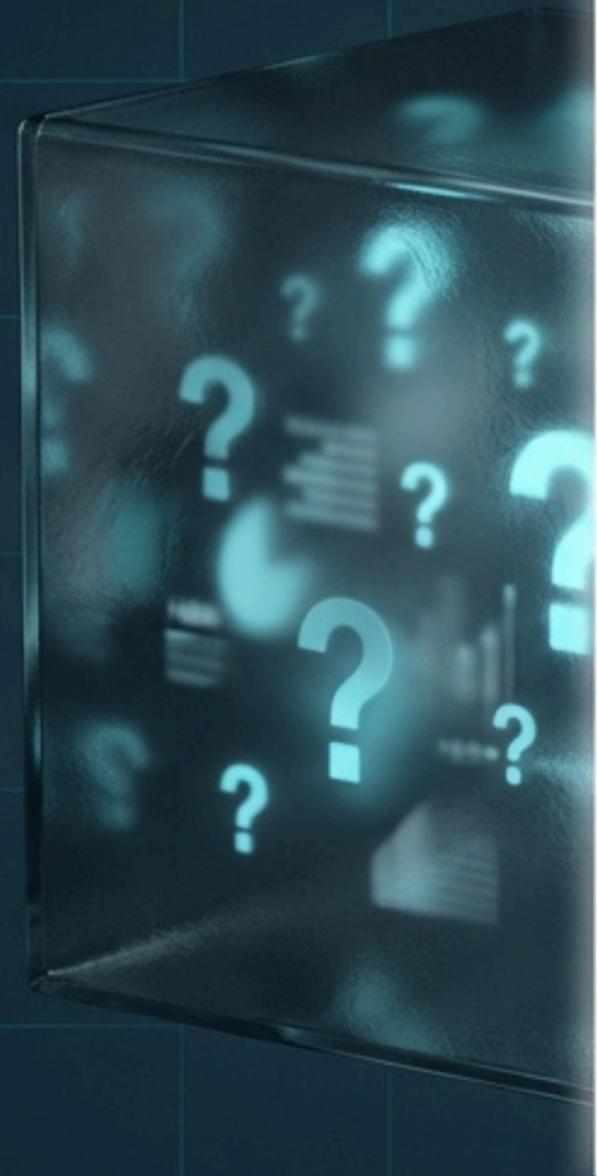
AIビッグデータ × プロフェッショナルの眼が導く、不動産取引の新しいスタンダード

株式会社わっきー

## なぜ、賃料は「ブラックボックス」なのか？

- 情報の非対称性と古い慣習
- 「勘」や「主観」による価格決定
- 貸し手と借り手の利益相反

- 情報の非対称性と古い慣習
- 「勘」や「主観」による価格決定
- 貸し手と借り手の利益相反

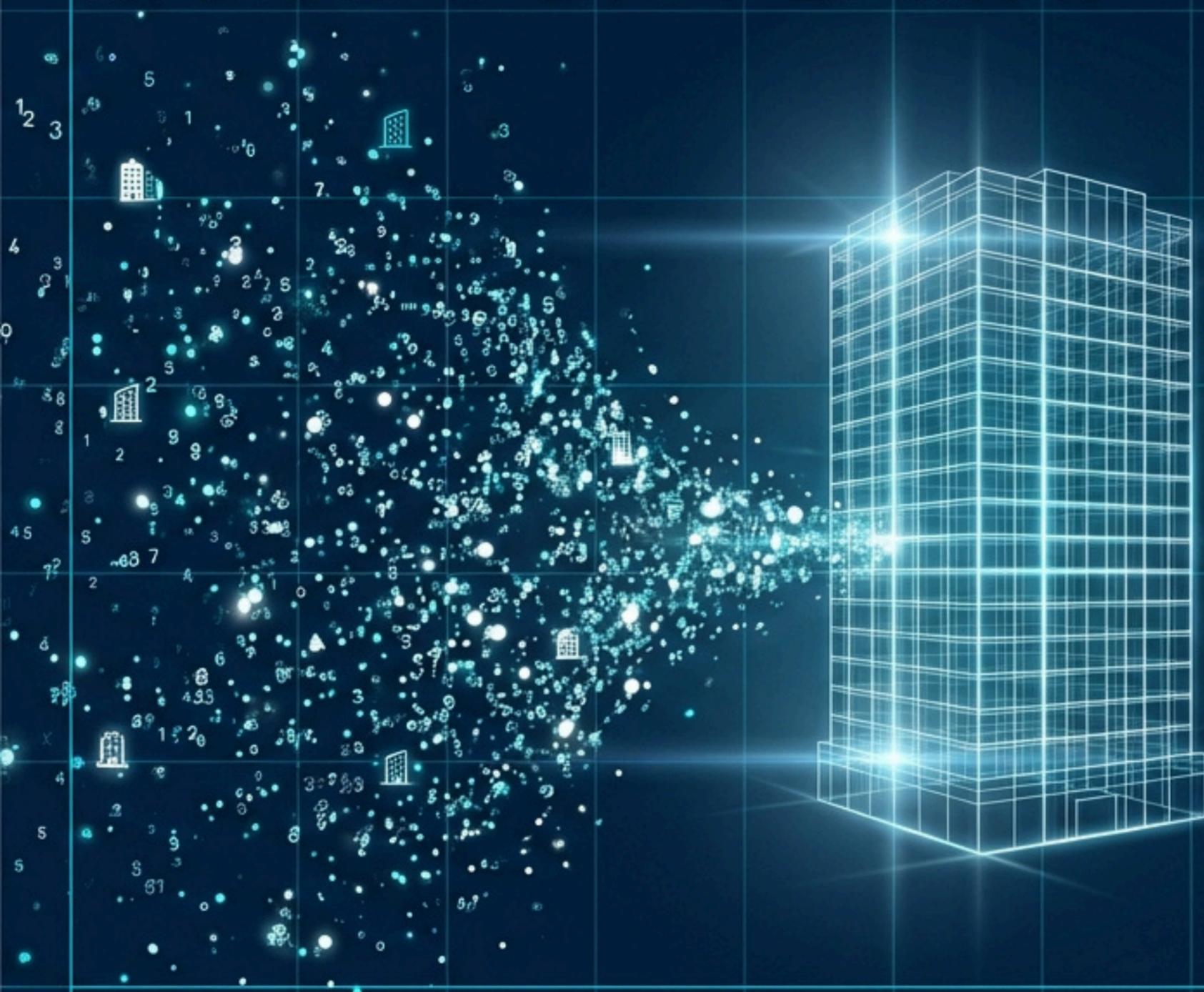


## あるべき姿

賃料とは本来、物件価値と需給バランスが交差する「一点」であるべきです。

**不透明なプロセスが、適正価格を歪めています。**

# 人間の限界を超える。 数十万件を「数十秒」で解析。



 HUMAN	 WAKEY AI		
 HUMAN	手作業の リサーチ	数日かかる / 限定的な情報量	「過去」のデータ
 WAKEY AI	AIビッグ データ解析	数十秒 / 数万～数十万 パラメーター	「今、この瞬間」 の市場価格
 過去の 成約データ	 現在の 募集情報	 再開発 動向	 季節変動

私たちのスタンスは、  
徹底して「中立」です。

貸し手  
(Owner)

WAKEY  
(中立)

借り手  
(Renter)

## 情報の民主化

特定の誰かが得をするのではなく、  
データという共通言語でフェアな  
取引を実現します。

## オーナー様のリスク回避

高すぎる査定は「長期空室」のリス  
クです。適正価格こそが収益を最大  
化します。

## 借り手のメリット

市場から「外れ物件（割高）」を  
排除し、納得感のある合意形成を  
サポートします。

# AIにできない「最後の一线」を守る。

AIの「理論値」 × プロの「眼」 = ハイブリッド査定

数字には表れない価値があります。

- ・ エントランスの管理状態
- ・ 窓からの眺望や採光
- ・ 騒音や周辺の空気感
- ・ リノベーションの質感

AIが導く「広範囲の正解」を、プロが手作業で  
検証（バリデーション）。

スピードと正確性の両立が、信頼を生みます。



# 不動産取引の質を底上げするために。

正しい情報を誰もが手にできれば、  
取引はもっと幸福なものになる。  
私たちはそう信じています。

「この家賃は適正か？」

「入居者は満足してくれるか？」

そのすべての不安に、確かな根拠を提供します。



# すべてを無料で。

(完全無料 ¥0)

# 次世代の「安心」を、その手に。

情報の格差を利用する時代は終わりました。これからは、透明性の高いデータを共有し、納得感のある取引を行う時代です。WAKEYのAI賃料査定は、不動産に関わるすべての人々への「誠実さの約束」です。



株式会社わっきー